

Liegenschaftswert	600'000.-	800'000.-	1'000'000.-
Finanzierung			
Eigenkapital min. 20%	120'000.-	160'000.-	200'000.-
1. Hypothek, 66,67%	400'000.-	533'333.-	666'667.-
2. Hypothek (Rest)	80'000.-	106'667.-	133'333.-
Gesamtkosten			
Zins 1. Hypothek 5,0%*	20'000.-	26'667.-	33'333.-
Zins 2. Hypothek 5,5%*	4'400.-	5'867.-	7'333.-
Amortisation 2. Hypothek (20 Jahre)	4'000.-	5'333.-	6'667.-
Nebenkosten, 1% des Liegenschaftswertes	6'000.-	8'000.-	10'000.-
Gesamtkosten jährlich	34'400.-	45'867.-	57'333.-
Gesamtkosten monatlich	2'867.-	3'822.-	4'778.-
Tragbarkeit der Belastung			
Erforderliches Bruttoeinkommen	103'200.-	137'600.-	172'000.-
*langfristiger kalkulatorischer Zinssatz, welche Kapitalgeber anwenden			