

Festhypothek		LIBOR-Hypothek		Variable Hypothek	
Vorteil	Risiko	Vorteil	Risiko	Vorteil	Risiko
Die Zinskosten für die gesamte Laufzeit sind von Anfang an budgetierbar. Die Zinssätze können gegen eine entsprechende Prämie bis zu 12 Monate im Voraus fixiert werden.	Kostenfolgen bei frühzeitiger Auflösung.	Sie profitieren vom günstigen kurzfristigen Zinsniveau und bleiben flexibel.	Das genaue Berechnen der Zinsbelastung wird durch die Volatilität der Zinssätze erschwert. Kostenfolge bei frühzeitiger Auflösung.	Die Laufzeit ist unbefristet; eine Umwandlung in eine Festhypothek oder LIBOR-Hypothek ist jederzeit möglich.	Das genaue Berechnen der Zinsbelastung ist durch die unterschiedlichen Zinssätze nicht möglich.